

D E C Y Z J A N R 191 .2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2023.682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2023.775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 9 stycznia 2024 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno- budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla Inwestora:
**Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Św. Barbary w Pionkach
ul. Jana Pawła II 1
26-670 Pionki**

obejmujące:

remont elewacji i schodów wejściowych, wymianę ślusarki i stolarki okiennej, renowację stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę części pokrycia dachowego oraz montaż przegród przeszklonych z drzwiami w przedsionkach do naw bocznych przy kościele parafialnym pw. św. Barbary w Pionkach (kategoria X) usytuowanym na działce nr ewidencyjny 1607/2, obręb Pionki, m. Pionki

Autorzy projektu:

Branża architektoniczna:

projektant: mgr inż. arch. Ewelina Kowalczuk posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 74/LBOIA-OKK/2010, wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr DS-1193,
sprawdzający: mgr inż. arch. Piotr Drzymalski posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 315/SWOKK/2018, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) przed rozpoczęciem robót należy umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną budowy oraz zaopatrzyć się w zarejestrowany w Starostwie Powiatowym w Radomiu dziennik budowy,
 - b) teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych i w razie potrzeby zabezpieczyć dojścia i dojazd do posesji
 - c) roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, z zachowaniem warunków zawartych w szczegółowych uzgodnieniach inwestycji i projektu oraz z zachowaniem przepisów BHP, stosując wyroby budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie
 - d) nowe obiekty budowlane winny być wytyczone w terenie przez geodetę, a po zakończeniu budowy winna być wykonana geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza
 - e) istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę
 - f) przed przystąpieniem do użytkowania należy zrealizować zaprojektowane zagospodarowanie terenu oraz uporządkować teren
 - g) należy usunąć szkody powstałe w trakcie realizacji inwestycji
 - h) roboty budowlane należy prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem wytycznych zawartych w decyzji nr 1116/DR/23 z dnia 28 grudnia 2023 r. Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak pisma: DR.5142.342.2023.MP.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) należy powierzyć kierownictwo budowy osobie posiadającej odpowiednie prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych na budowie, o zmianie kierownika budowy należy bezzwłocznie zawiadomić organ nadzoru budowlanego,

- b) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną i ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.
4. W świetle art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554) organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego. wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 4, art. 42 ust. 1 i ust. 4 oraz art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Uzasadnienie

Inwestor w dniu 9 stycznia 2024 r. złożył do Starosty Radomskiego wniosek o pozwolenie na remont elewacji i schodów wejściowych, wymianę ślusarki i stolarki okiennej, renowację stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę części pokrycia dachowego oraz montaż przegród przeszklonych z drzwiami w przedsionkach do naw bocznych przy kościele parafialnym pw. św. Barbary w Pionkach (kategoria X) usytuowanym na działce nr ewidencyjny 1607/2, obręb Pionki, m. Pionki.

W toku postępowania organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdził zgodność zamierzenia budowlanego z obowiązującymi przepisami prawa w tym z zapisami Uchwały nr XIII/153/2003 Rady Miasta Pionki z dnia 24 października 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki zmienionej Uchwałą Nr LVII/412/2018 Rady Miasta Pionki z dnia 27 marca 2018 roku w sprawie częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki.

Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego. Przedłożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany zostały opracowane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i należące do właściwej Izby Samorządu Zawodowego, zawierają oświadczenia projektantów wymagane zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2023.682 ze zm.). Zamierzenie budowlane jest zgodne z zapisami Decyzji 1116/DR/23 z dnia 28 grudnia 2023 r. Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Projektowana budowa nie narusza interesu osób trzecich, obszar oddziaływania obiektu obejmuje nieruchomość będącą w dyspozycji Inwestora oraz nieruchomości znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego obiektu.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Załączniki: integralną część decyzji stanowi opieczętowny projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Radomskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z treścią art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strony mogą się zrzec prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. 2023.2111):

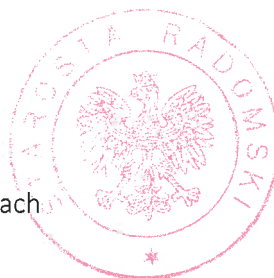
- zwolnienie z opłaty skarbowej (pozwolenie na remont obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków)

Otrzymują:

1. Parafia Rzymsko-Katolicka pw. św. Barbary w Pionkach
2. aa

Do wiadomości:

3. Burmistrz Miasta Pionki
4. MWKZ Delegatura w Radomiu
5. PINB w Radomiu- z 1 egz. Projektu



Z UP. STAROSTY
Sylvia Pietrasiewicz
DYREKTOR
Wydziału Budownictwa i Architektury

Decyzja nieniejsza jako nie zaskarżona
w trybie i terminie ustawowo zakreślonym
stała się ostateczna w dniu 05.02.2024 r.
i podlega wykonaniu.

Strona 2 z 3

05.02.2024

Z UP. STAROSTY
Sylvia Pietrasiewicz
DYREKTOR
Wydziału Budownictwa i Architektury

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (zob. art. 37 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane).

