

ISO Krzysztof Orzelski 28-236 Rytwiany, ul. Niwy 62
tel. +48 606 350 484; biuro@isorzelski.pl

Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Warszawie
Delegatura w Radomiu
DEC.(POST.) Nr... 1116 IDP/23
z dnia 28.12.2023r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

REMONT ELEWACJI I SCHODÓW WEJŚCIOWYCH, WYMIANA ŚLUSARKI I STOLARKI OKIENNEJ,
RENOWACJA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ, WYMIANA CZĘŚCI POKRYCIA DACHOWEGO
ORAZ MONTAŻ PRZEGRÓD PRZESZKLONYCH Z DRZWIAMI
W PRZEDSIONKACH DO NAW BOCZNYCH W KOŚCIELE PW. ŚW. BARBARY W PIONKACH

ADRES:

ul. Jana Pawła II 1, 26-670 Pionki
KATEGORIA OBIEKTU BUD.: X

INWESTOR:

PARAFIA PW. ŚW. BARBARY W PIONKACH

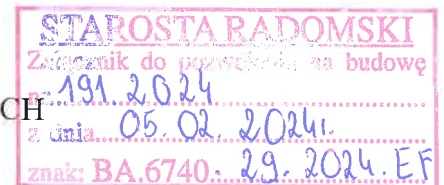
LOKALIZACJA:

Jednostka ewidencyjna: Pionki

Obręb: Pionki

Działka nr ewidencyjny: 1607/2

Identyfikator działki 142501_1.0001.AR_15.1607/2



Z UP. STAROSTY
Sylvia Pietrasiewicz
DYREKTOR
Wydziału Budownictwa i Architektury

ZESPÓŁ AUTORSKI:

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Ewelina Kowalczuk

specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń
nr uprawnień 74/LBOIA-OKK/2010

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. Piotr Drzymalski

specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń
nr uprawnień 315/SWOKK/2018

Data opracowania: czerwiec 2023r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

I. Dokumenty dołączone do projektu:

1. Oświadczenie projektantów

II. Opis techniczny

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie działki.
4. Zestawienie powierzchni.
5. Inne informacje i dane. (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

III. Część rysunkowa :

rys. nr 1 Projekt zagospodarowania terenu skala 1:1000

II. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont elewacji i schodów wejściowych, wymiana ślusarki i stolarki okiennej, renowacja stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana części pokrycia dachowego oraz montaż przegród przeszklonych z drzwiami w przedsionkach do naw bocznych w kościele pw św. Barbary w Pionkach na działce nr 1607/2.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Działka nr 1607/2 położona jest w terenach UK – tereny obiektów kultu religijnego.

O północny i północnego zachodu przylega do Al. Jana Pawła II, od wschodu do ul. Fabrycznej.

Działka zabudowana. Na działce znajduje się budynek kultu religijnego, dom rekolekcyjny, plebanie oraz budynki gospodarcze.

Brak obiektów przeznaczonych do rozbiórki

Powierzchnia działki:

13689 ,00 m2

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Zaprojektowano remont obiektu, bez wpływu na zewnętrzne wymiary budynku. **WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW**

Wjazdy na działkę od strony północnej i północno-zachodniej bez zmian.

Do budynku prowadzi utwardzony dojazd o szerokości zgodnie z wymaganiami § 14 WF. **Delegatura w Radomiu**

Odległości od granic działki nie ulegną zmianie.

Dojścia, dojazd i miejsca postojowe bez zmian.

Nie planuje się nasadzeń zieleni wysokiej. Istniejąca zieleń bez zmian.

Ukształtowanie terenu bez zmian.

4. Powierzchnie, dane charakterystyczne:

Bilans terenu bez zmian.

Powierzchnia zabudowana zlokalizowana w całości na gruncie Bi

5. Informacje i dane

a) Projektowana zabudowa, przeznaczenie obiektu i wielkość inwestycji jest zgodna z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Działka położona jest w terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem UK – tereny obiektów kultu religijnego.

Przeznaczenie obiektu zgodne z funkcją terenu, bez zmian.

Zaprojektowano remont obiektu bez zmiany gabarytów zewnętrznych.

b) Obiekt objęty opracowaniem jest wpisany do rejestru zabytków.

Kościół par. p.w. św. Barbary, 1922-29, nr rej.: 372/A z 05.01.1988

c) Teren objęty opracowaniem nie jest położony na terenach eksploatacji górniczej

d) Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników nie występują.

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w obszarze Natura 2000.

Działka nie jest położona na terenach zalewowych. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe na terenie działki.

6. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej

Projektowany budynek zlokalizowany w Pionkach, dz. nr 1607/2.

Dojazd wozów strażackim do budynku zapewniony jest od strony północnej z drogi o istniejącej nawierzchni utwardzonej. W odległości 15 m od budynku zlokalizowany jest hydrant p.poż.

W obiekcie nie występują materiały niebezpieczne pożarowo oraz strefy zagrożenia wybuchem.

Obiekt zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi -ZLI

Budynek wysoki.

Wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynku określone w § 212 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie spełnione.

Klasa odporności pożarowej budynku – B

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

Charakterystyka ekologiczna

Projektowany obiekt nie jest uciążliwy dla środowiska. Emisja spalin i zanieczyszczeń nie występuje.

Remont budynku nie będzie miał negatywnego wpływu na wody gruntowe.

8. Analiza oddziaływania obiektu

Na podstawie:

-Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r z późn. zm. art.3 pkt 20
-Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zm.

Istniejąca zabudowa: Budynek kultu religijnego, dom rekolekcyjny, plebanie, budynki gospodarcze.

Zabudowa kubaturowa na działkach sąsiednich:

Na działkach sąsiednich zlokalizowane są budynki mieszkalne i gospodarcze, wykonane w technologii tradycyjnej murowanej i drewnianej. Pokrycie z materiałów niepalnych.

Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji:

Na działce 1607/2 oraz w jej pobliżu zlokalizowana jest sieć energetyczna niskiego, sieć teletechniczna, sieć wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa. Brak sieci ciepłowniczej.

Odległości od granic i innych budynków: Budynek zaprojektowano zgodnie z §12 WT.

Odległości od granic i pozostałych budynków nie ulegną zmianie.

Odległość budynku od najbliższego budynku mieszkalnego na działce sąsiedniej pozwala na zachowanie wymaganej relacji odległości i wysokości w stosunku do okien zgodnie ze wzorem określonym w Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w §13.

Lokalizacja umożliwia naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w tych obiektach. Nie występuje zacienienie. Zapewniony jest wymagany czas nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

Sytuowanie ze względu na bezpieczeństwo pożarowe:

Budynek wzniesiony zgodnie z wymogami §271, §272 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Wymagane odległości zostały zachowane.

Zamierzona inwestycja została zaprojektowana zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt. 9 ustawy Prawo budowlane tj. w sposób uwzględniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienia dostępu do drogi publicznej. Ponadto projektowana inwestycja nie pozbawi sąsiednich nieruchomości możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej, środków łączności oraz nie ograniczy dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach usytuowanych na działkach sąsiednich.

Nie spowoduje również uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Określenie obszaru oddziaływania:

Obszar oddziaływania obejmuje działkę nr ewid. 1607/2.

**WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE**

Delegatura w Radomiu

26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53
tel. 48 363-92-14, tel. 48 363-85-14

Budowę należy realizować przy zachowaniu przepisów Prawa Budowlanego. Kierownictwo budowy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane.
Budowę należy rozpocząć po otrzymaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

koniec opracowania

mgr inż. arch. Ewelina Kowalczuk, upr. nr 74/LBOIA-OKK/2010

mgr inż. architekt **Piotr Drzymalski**
Upr. bud. w specjalności architektonicznej
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
Nr upr. 315/SWOKK/2018 Izba arch. SW-0263

**WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW
W WARSZAWIE**
Delegatura w Radomiu
26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53
tel. 48 363-92-14; tel. 48 363-85-14

